

Tilamuutoksilla asuntoja erityisryhmille osana vuokratalon peruskorjaushanketta – case Rovaniemi



Perustietoa kohteesta

Kohde: KAS Rovaniemi
Pohjolankatu 45-47 /
Tukkipojantie 22-24

Valmistumisvuosi: 1984

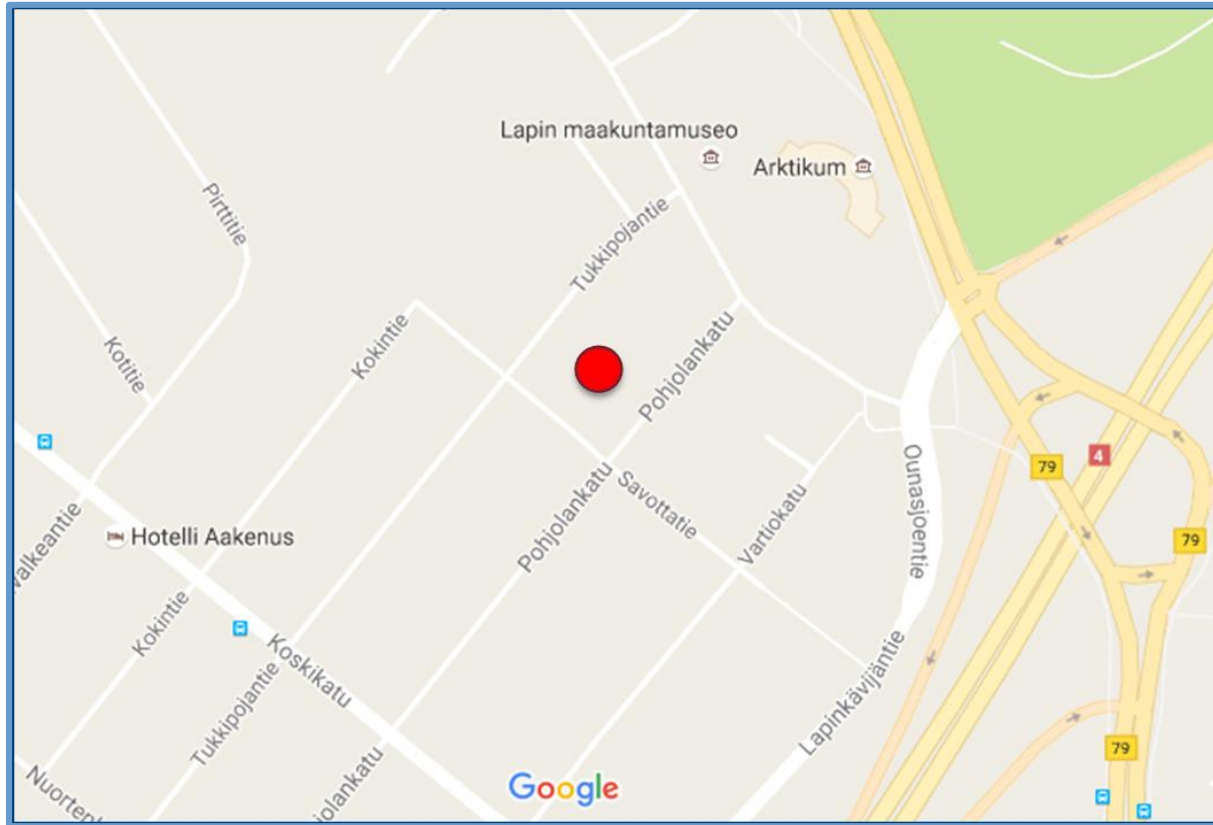
Asuinrakennukset: 2 kpl

Asuntolukumäärä: 43 kpl

Asuntojakauma: 1h-3h



Kohde kartalla

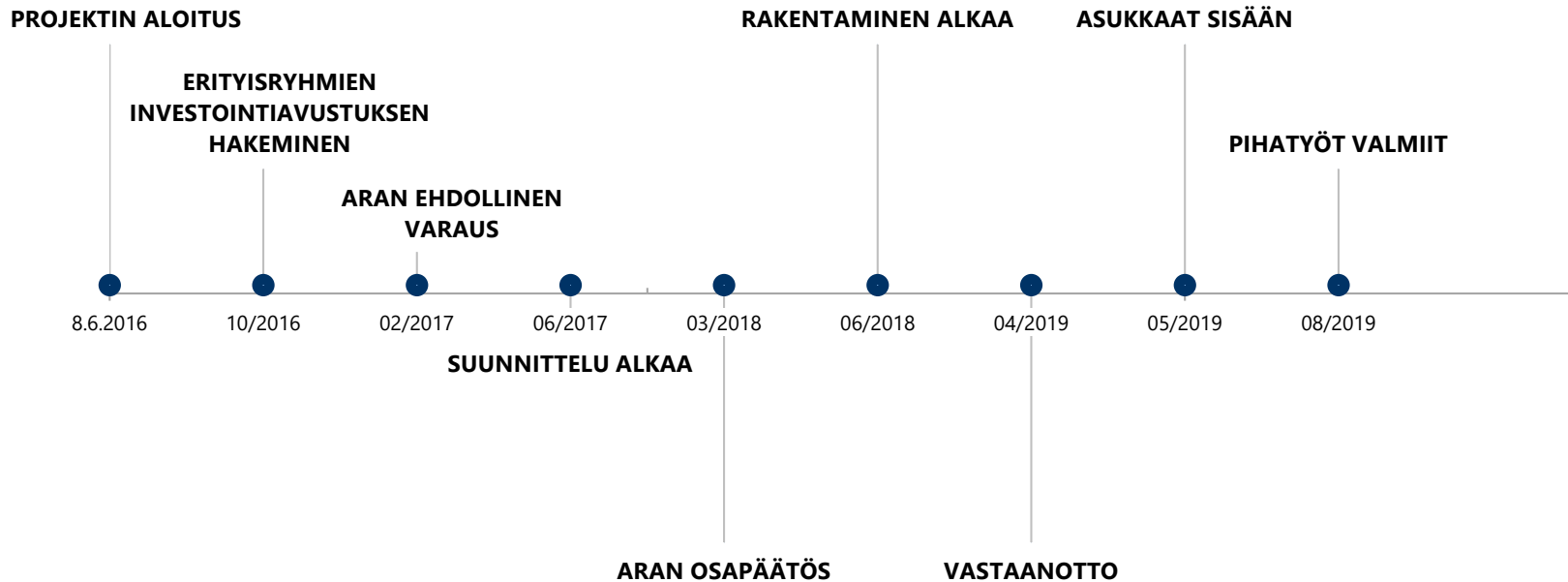


Lähtökohtia hankkeelle

1. Kohteessa peruskorjaustarpeita
2. Isoilla kolmioilla vajaakäyttöä ja yksiöistä kysyntää
3. Erityisryhmillä tilatarpeita, yhteistyö kaupungin ja ARAn kanssa tärkeää
4. Tunnistettu tilamuutosmahdollisuus
5. Kohteessa ei hissiä tai esteettömiä sisäänkäyntejä



Hankkeen aikataulu



Esteetön piha-alue



Uusittiin piha-alue kalusteineen, autopaikkoineen, järjestelmineen ja pelastusreitteineen



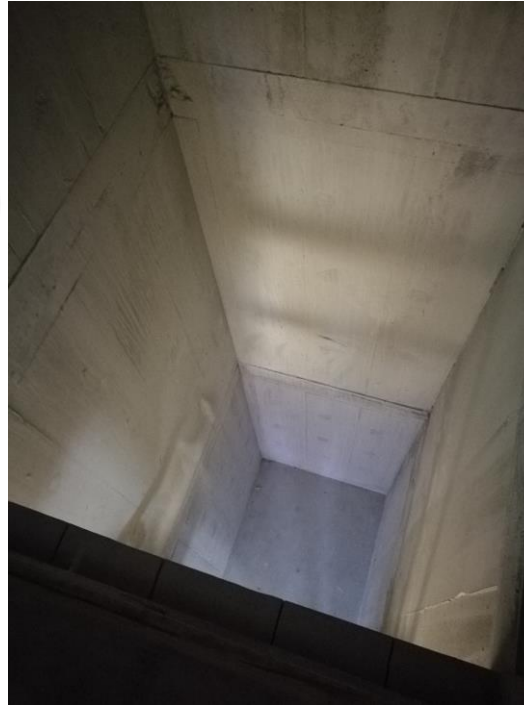
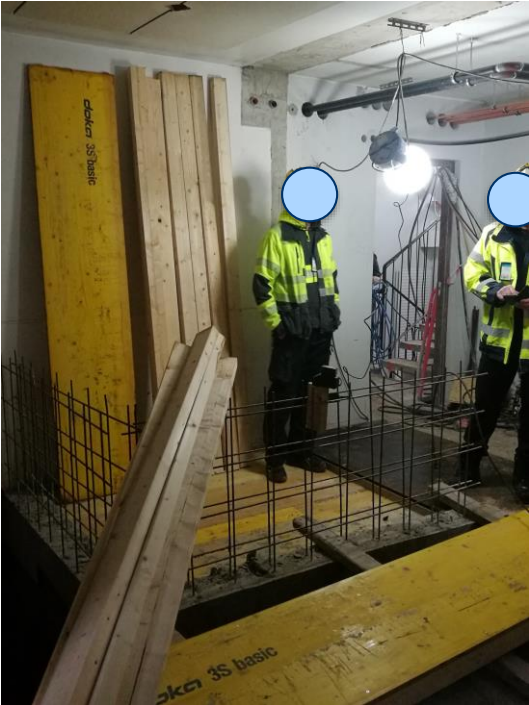
Esteetön kulkuyhteys Taloon 1, 1/2



Ulkoseiniin puhkaistiin uudet aukot ja toteutettiin kaksi uutta sisäänkäyntiä esteettömine kulkureitteineen



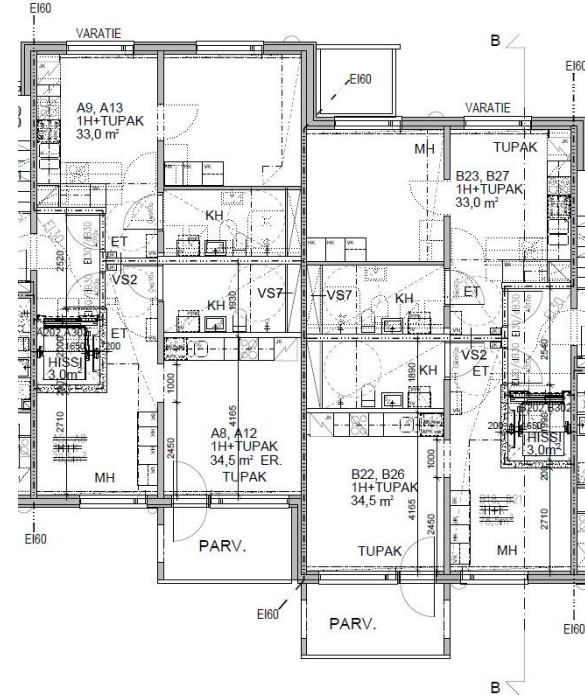
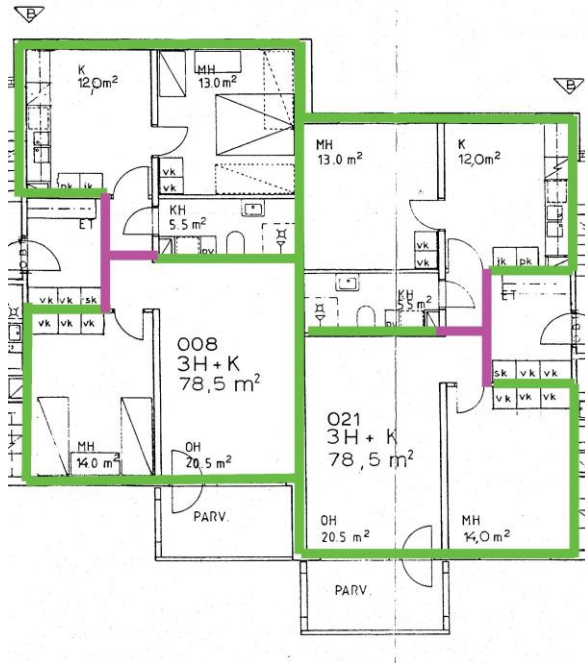
Esteetön kulkuyhteys Taloon 1, 2/2



Talo 1 sisään toteutettiin kaksi paikallavalettua kuilua hisseineen



Kolmioista yksiöitä



- Kolmiot jaettiin yksiöihin mm. ääneneristävyydeltään ja palonkestoluokiltaan määräykset täyttävillä väliseinäratkaisuilla
- Asuntoihin rakennettiin uudet kt ja kph tilat
- Parvekkeettomiin asuntoihin toteutettiin varatiet
- IV-järjestelmä vaihdettiin koko kohteeseen tilamuutosten takia



Asuntojen uusi ilme



Asunnoista tehtiin alueellisesti kohtuuhintaisia järjestelmiä



Kohde korjaushankkeen jälkeen

Kohde: KAS Rovaniemi
Pohjolankatu 45-47 /
Tukkipojantie 22-24

Peruskorjattu: 2019

Asuntolukumäärä: 55 kpl,
josta erityisryhmien asuntoja
16 kpl

+ 12 asuntoa

Asuntojakauma: 1h-2h

Ei enää 3h asuntoja



Lopputullos

- Kohde valmistui aikataulussa, 4/2019
- Kustannukset
 - Osapäätöksessä korjauskustannukset yhteensä 1551 euroa/asm2 (sis. alv.)
 - Urakan lisä- ja muutuskustannukset hankkeen koko hankinta-arvosta 5,3 %
- Käyttöaste 100 %, 9/2019

-> Tyytyväinen asuKAS ja osaKAS



Kiitos

